

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2017

QUY CHẾ **Về việc đấu giá tài sản**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức đấu giá tài sản cố định cần thanh lý của Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây.

Điều 2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm

- Tài sản bán đấu giá: 01 chiếc xe ô tô Toyota Zace Surf 7 chỗ ngồi, mang biển kiểm soát 52Y - 6342, màu xanh bạc, số máy: 7K-0801562, số khung: KF3-6915802, nước sản xuất: Việt Nam, đã sử dụng từ năm 2005.

- Giá khởi điểm của tài sản: **270.000.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu đồng)

Điều 3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá: là cá nhân hoặc tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với tổ chức: là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người khác có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật.

+ Đối với cá nhân: là người có tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá chính thức. (Nếu vắng mặt có người khác thay thế tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật)

- *Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình thì không được tham gia đấu giá.*

Điều 3. Nguyên tắc bán đấu giá

Việc bán đấu giá được thực hiện công khai, bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá. Các cá nhân, tổ chức đồng ý tham gia đấu giá phải tuân thủ chấp hành đúng các quy định của pháp luật và quy chế này.

Điều 4. Điều kiện tham gia đấu giá

Người muốn tham gia đấu giá tài sản phải đăng ký trong thời hạn Công ty đã thông báo và phải nộp một khoản tiền đặt trước là **27.000.000 đồng** (Hai mươi bảy triệu đồng).

Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước mua được tài sản bán đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trừ vào giá mua; nếu không mua được tài sản, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản ngay sau khi cuộc bán đấu giá kết thúc.

Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp một khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc bán đấu giá mà không có lý do chính đáng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây.

Trước khi vào tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân, giấy ủy quyền (nếu có) và phiếu thu hợp lệ của khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

Điều 5. Phương thức đấu giá

Cuộc đấu giá được tiến hành đấu giá bằng bỏ phiếu kín. Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ đề xuất giá mua thông qua phiếu kín (theo mẫu do Công ty phát hành có đóng dấu treo). Sau đó Hội đồng thanh lý sẽ kiểm phiếu và công bố kết quả tại chỗ có sự chứng kiến của đại diện tổ chức hoặc cá nhân tham gia đấu giá. Tổ chức, cá nhân đề xuất **giá cao nhất** so với giá khởi điểm sẽ được quyền mua tài sản bán đấu giá.

Trong trường hợp có ít nhất từ 02 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì những người này tiếp tục tham gia bỏ phiếu đấu giá với giá đấu **phải cao hơn** giá lần đấu trước đó cho đến khi có người đấu giá cao nhất. Trường hợp sau 3 lần đấu vẫn bằng giá nhau, Công ty sẽ tổ chức bốc thăm giữa những người đó, người rút **trúng thăm được quyền mua** là người mua được tài sản bán đấu giá.

Điều 6. Yêu cầu đối với người tham gia đấu giá

Trong quá trình diễn ra buổi đấu giá, chỉ những người đăng ký tham gia đấu giá đúng theo quy định của quy chế này mới được tham gia đấu giá; không câu kết, thông đồng để đấu giá, gây rối trật tự, dìm giá, ngăn cản buổi đấu giá, không trao đổi bàn tán.

Nếu cá nhân, tổ chức nào vi phạm những quy định trên sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và mời ra khỏi nơi đấu giá.

Điều 7. Từ chối mua tài sản bán đấu giá

- Tại buổi bán đấu giá, khi Công ty công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua thì sẽ bán tài sản cho người có giá đấu liền kề với điều kiện giá đấu giá đảm bảo cao hơn giá khởi điểm. Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua như đã nêu trên thuộc về Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng giá đấu liền kề thì tài sản được bán cho một trong những người có giá đấu liền kề đó sau khi người điều hành đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người được mua tài sản bán đấu giá.

Điều 8. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền mua xe

Người (cá nhân hoặc tổ chức) được mua tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản trong ngày đấu giá thành công.

Mọi chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá do người được mua tài sản bán đấu giá chi trả.

Địa điểm thanh toán tiền mua tài sản bán đấu giá: phòng Kế toán Tài chính Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây – số 395 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Thông tin tài khoản Ngân hàng để thanh toán tiền:

Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây**

Số TK: **1411 00000 49897**

Tại Ngân hàng: **TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, TP. HCM**

Điều 9. Thời hạn và địa điểm giao nhận tài sản đấu giá

Tài sản bán đấu giá được giao ngay cho người được mua tài sản bán đấu giá sau khi đã thanh toán đầy đủ số tiền mua tài sản bán đấu giá cho Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây.

Địa điểm giao nhận tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây – 395 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Ban TGD;
- Hội đồng TLTS;
- Lưu: TCHC (Q).

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
THANH LÝ TÀI SẢN CÔNG TY**



Kiều Nam Thành